

Votre courtier  
Laura Ferrari  
0771234567

**activIMMOB**

## Lumineux 4.5 de 100m2 idéalement situé ! à 1200 Genève



Type de bien  
Surface habitable m2  
Nombre de pièces  
Surface parcelle m2

<b>Appartement</b>
100 m <sup>2</sup>
4,5
0 m <sup>2</sup>

Prix  
Année de  
Etat  
Libre dès le

<b>895 000.-</b>
1994
Bon état

ActivIMMOB Sàrl  
La Baume 18  
1803 Chardonne

[info@activimmob.ch](mailto:info@activimmob.ch)  
[www.activimmob.ch](http://www.activimmob.ch)

Tél. 021 922 30 66  
Fax. 021 922 30 60

**Votre courtier**  
**Laura Ferrari**  
**0771234567**

**activIMMOB**

**Commodités**

**Etage**

1er étage

**Vue**

vue dégagée sur le parc

**Commerces**

à proximité immédiate

**Ecoles**

Collège de Champittet

**Transports publics**

à 5 minutes à pied

**Chauffage**

mazout / au sol

**Cave**

oui

**Garage**

2 places de parc intérieures

**Balcon**

oui

**Ascenseur**

oui



**ActivIMMOB Sàrl**  
**La Baume 18**  
**1803 Chardonne**

**info@activimmob.ch**  
**www.activimmob.ch**

**Tél. 021 922 30 66**  
**Fax. 021 922 30 60**

## **Description**

Venez visiter sans tarder ce bel appartement situé dans un environnement calme et vert tout en étant proche du centre ville et de toutes les commodités. Il profite de beaux volumes et de pièces de vie très lumineuses. Au 1er étage d'une copropriété soignée, c'est le bien idéal pour un couple ou une famille.

Cet appartement pourrait aussi convenir comme investissement pour un client souhaitant le louer.

Il est en bon état d'entretien et se réjouit d'accueillir ses nouveaux propriétaires !

Il se distribue ainsi :

Une entrée avec armoire encastrée dessert de part et d'autre la partie jour et la partie nuit. La spacieuse pièce de vie se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée s'ouvrant sur le séjour. Il profite d'une exposition optimale. Du séjour, vous avez accès à un agréable balcon qui offre une belle vue dégagée sur un environnement verdoyant.

La partie nuit offre trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire, lavabo, wc ainsi qu'un wc visiteurs.

Deux places de parc intérieures en sus s'ajoutent à ce bel appartement !

N'hésitez pas, contactez-moi pour plus d'informations et pour une visite !

## **Situation**

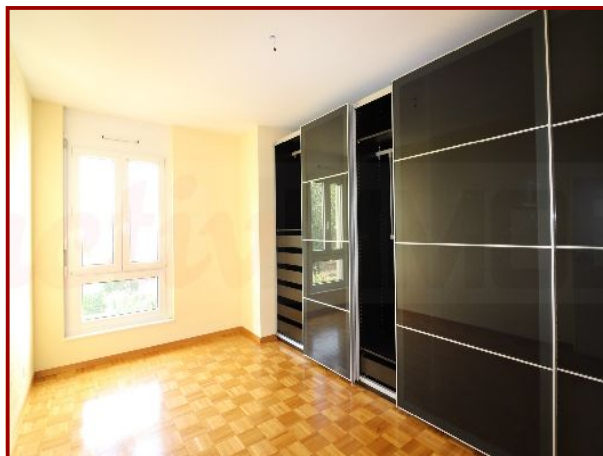
Cet appartement a l'avantage de se situer proche de toutes les commodités, à 3 minutes du Collège de Champittet, à 1 minute de l'arrêt de bus et à 3 minutes des axes autoroutiers. Vous rejoindrez le centre-ville en 7 minutes. Des atouts que vous saurez apprécier.





Votre courtier  
Laura Ferrari  
0771234567

**activIMMOB**



ActivIMMOB Sàrl  
La Baume 18  
1803 Chardonne

[info@activimmob.ch](mailto:info@activimmob.ch)  
[www.activimmob.ch](http://www.activimmob.ch)

Tél. 021 922 30 66  
Fax. 021 922 30 60